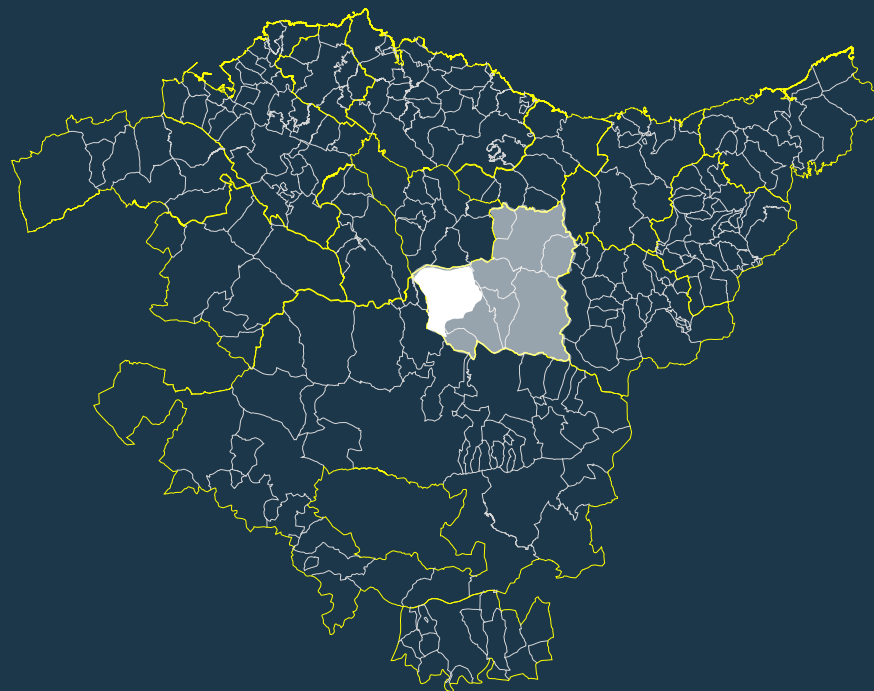


Aramaioko landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola

Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola



Espedientea / Expediente	1HI-026/25-P08
Txostena / Ponencia	Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial
Gaia / Asunto	Aramaioko landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola Plan Especial de núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento vigente	HAPO (2017/12/29) PGOU (29/12/2017)
Udala / Municipio	Aramaio (Araba / Álava)
Eremu Funtzionala Área Funcional	Debagoiena Alto Deba

Aramaioko landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola
Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

LANDA-GUNEAK

Lurzoru ez urbanizagarria

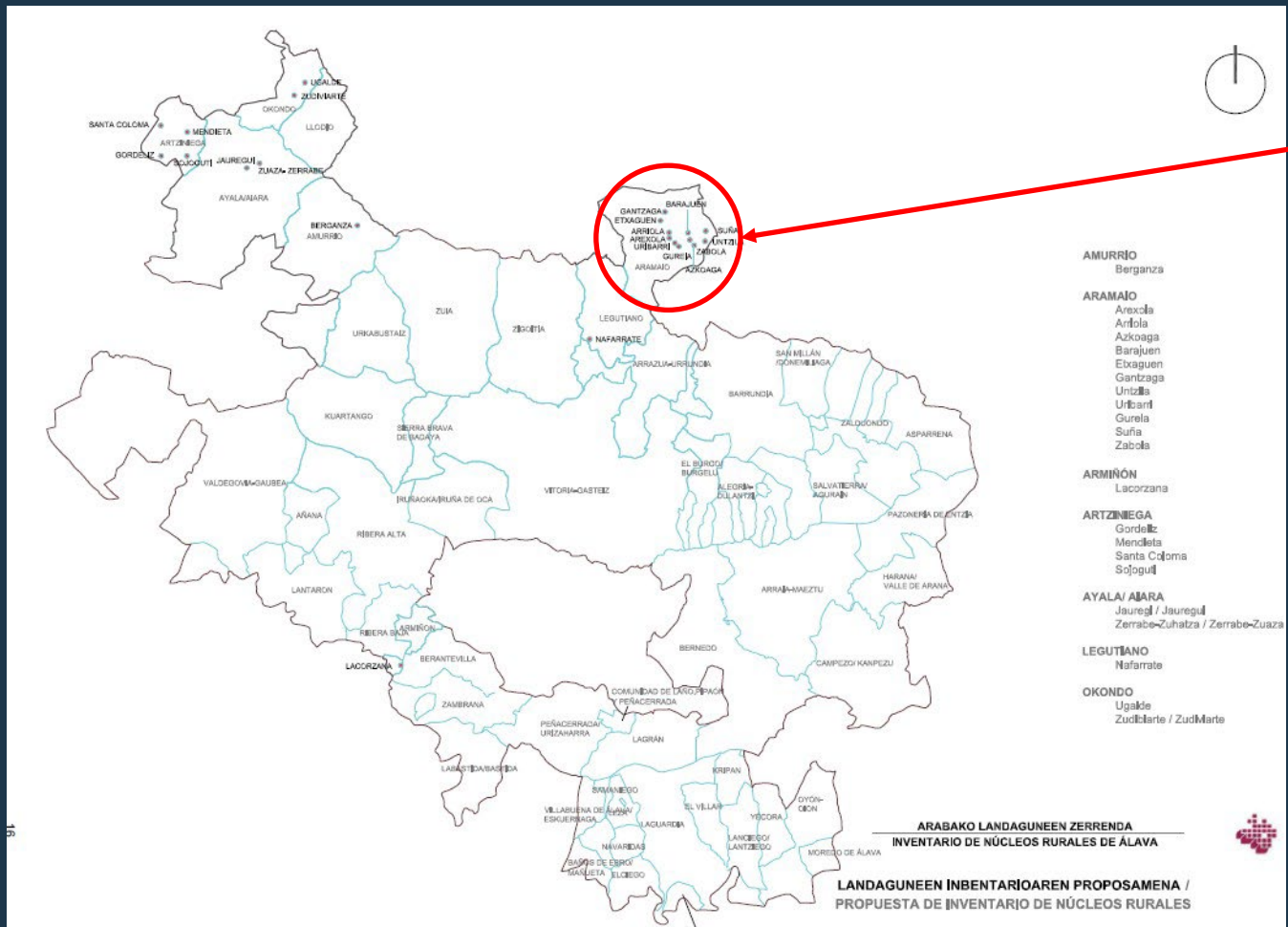


- Arriola
- Barajuen
- Suña
- Arexola
- Zabola
- Uribarri

LANDA-GUNEAK
Kokapena

Aramaio landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola
 Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

78/2009 FORU DEKRETUA
 Arabako lurzoru urbanizaezineko landa-guneetako inbentarioa onartzen duena



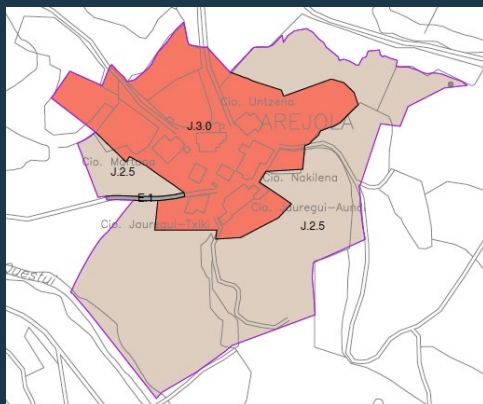
Aramaio landa-guneak

- ARAMAIO**
1. Arexola
 2. Arriola
 3. Azkoaga
 4. Barajuen
 5. Etxaguen
 6. Gantzaga
 7. Gureia
 8. Suña
 9. Untzila
 10. Uribarri
 11. Zabola

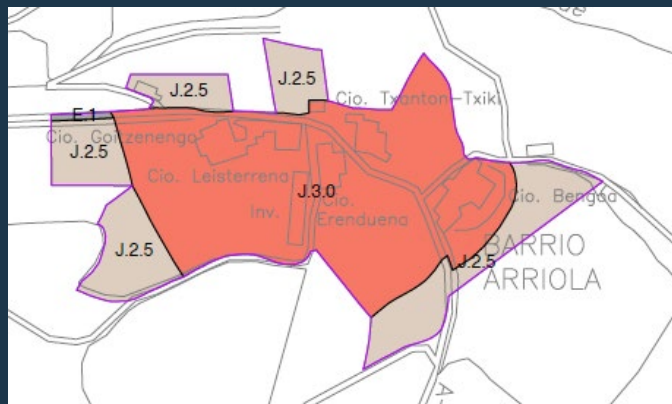


Aramaio landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

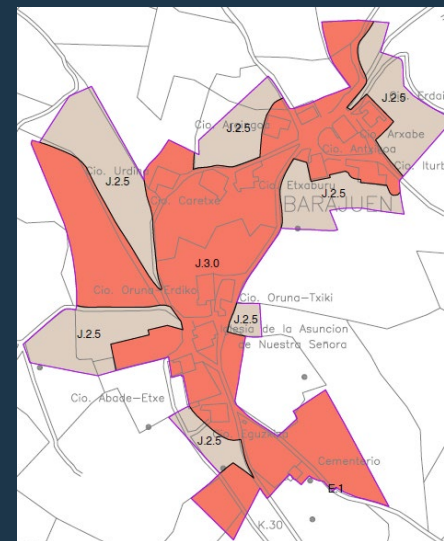
HAPO (behin betiko onetsita 2017/12/29) Udalerriaren kalifikazioa. Landa-guneak



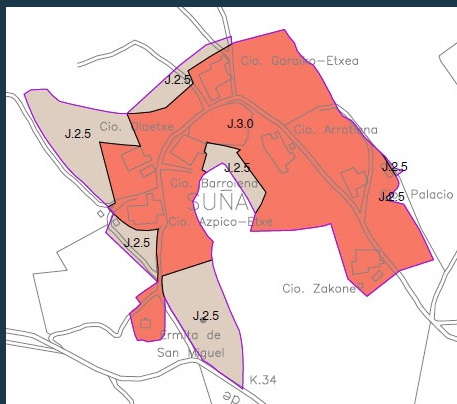
Arexola



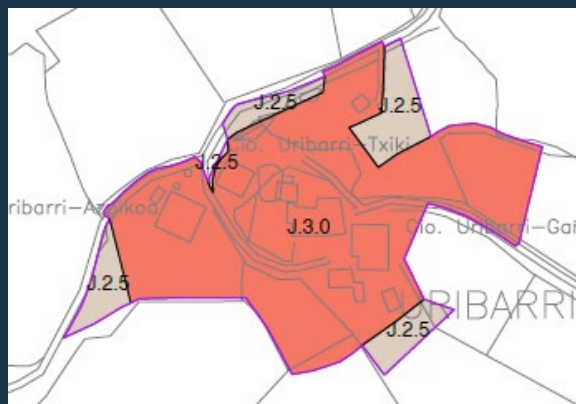
Arriola



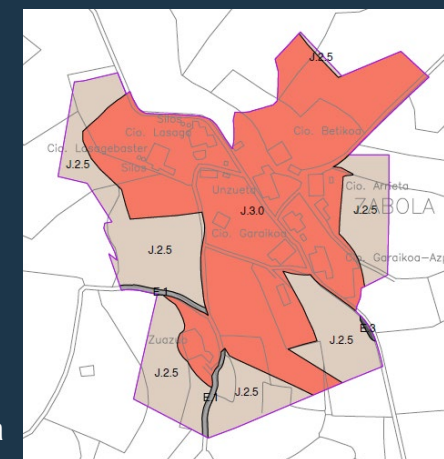
Barajuen



Suña



Uribarri

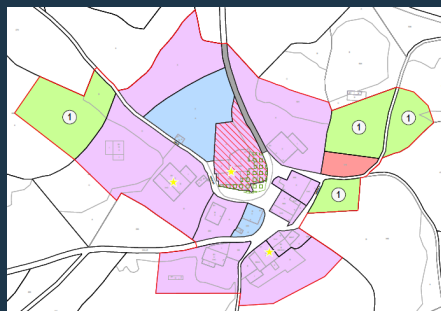


Zabola

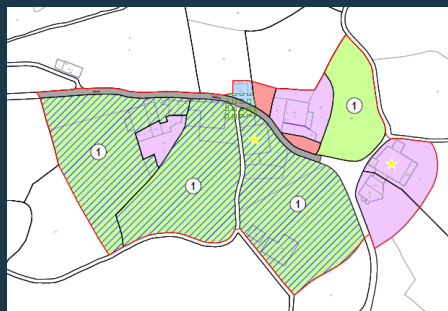


Aramaio landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

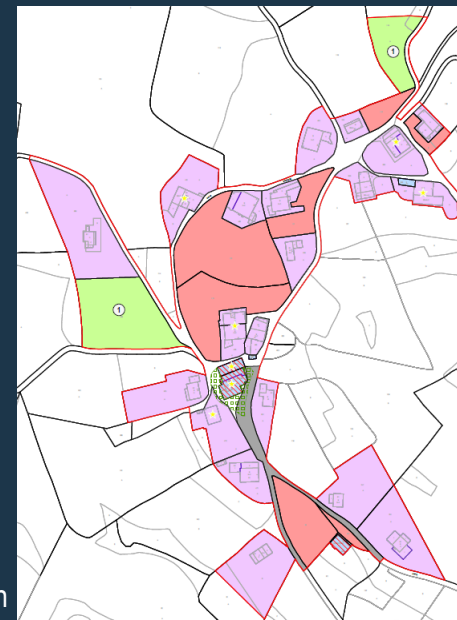
HAPO. Arau partikularrak. Landa-guneak (J.30 guneak)



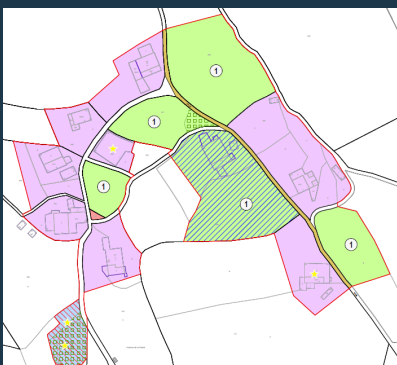
Arexola



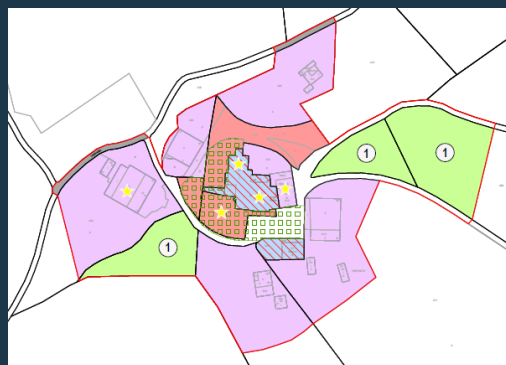
Arriola



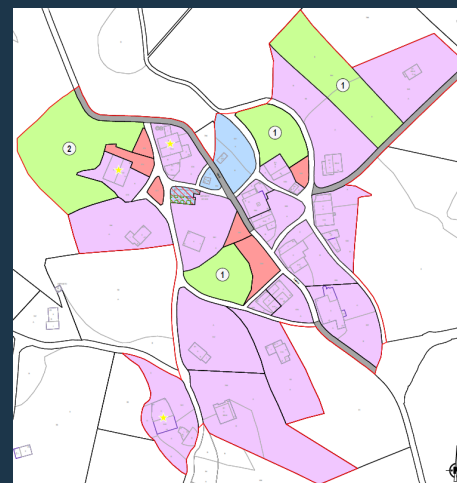
Barajuen



Suña



Uribarri

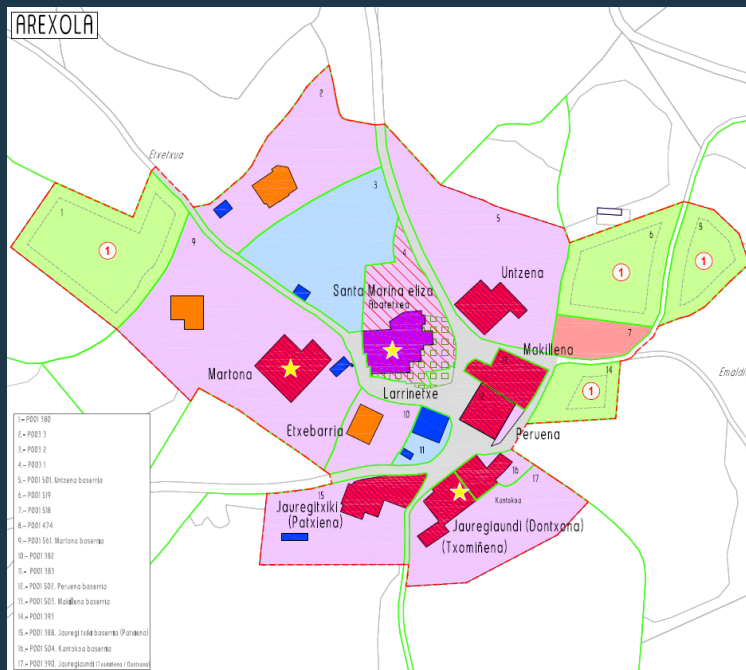


Zabola

Landa-gunearen mugapena Delimitación del núcleo rural	A motako lurzulia Parcela tipo A	Eraikuntza berriko ebebizitzarak jasotzen ez duen lurzuti eraikia Parcela edificada no receptora de viviendas de nueva construcción
Bide komunikazioen SO SG de comunicaciones viarias	B motako lurzulia Parcela tipo B	Eraikuntza berriko ebebizitzarak jasotzen ez duen lurzuti eraikia (bizitegiarako ez diren beste baliatzeak) Parcela edificada (otros usos no residenciales) no receptora de viviendas de nueva construcción
Oinezkoentzako edo bizikletentzako komunikazioen SO SG de comunicaciones peatonales y/o de bicicletas	C motako lurzulia Parcela tipo C	Eraikuntza berriko ebebizitzarak jasotzen duen lurzuti hutsa Parcela vacante receptora de viviendas de nueva construcción
Bilgune eremua Espacio aglutinante	D motako lurzulia Parcela tipo D	Eraikuntza berriko ebebizitzarak jasotzen duen lurzuti eraikia Parcela edificada receptora de viviendas de nueva construcción
Eraikuntza berriko ebebizitzetako kopurua Número de viviendas de nueva construcción	E motako lurzulia Parcela tipo E	Eraikuntza berriko ebebizitzarak jasotzen ez duen lurzuti hutsa Parcela vacante no receptora de viviendas de nueva construcción
Erroldatutako zatia Elemento catalogado	F motako lurzulia Parcela tipo F	Homiketarako lurzulia Parcela equipamental

Aramaio landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

Plan Berezia. Arexola



Azalera 30,420,35 m²

HAPO:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 4

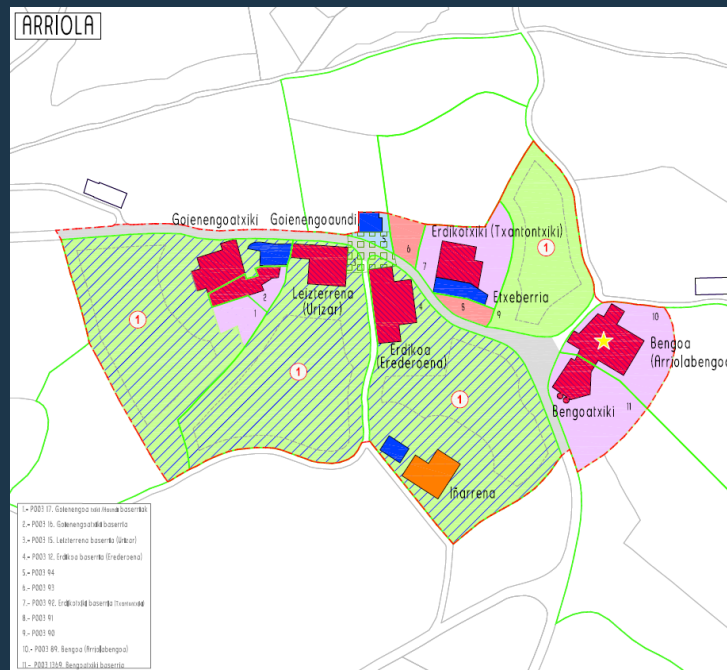
Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 2.791 m²

PLAN BEREZIA:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 4

Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 1.440 m²

Plan Berezia. Arriola



Azalera 23,391,25 m²

HAPO:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 4

Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 2.469,50 m²

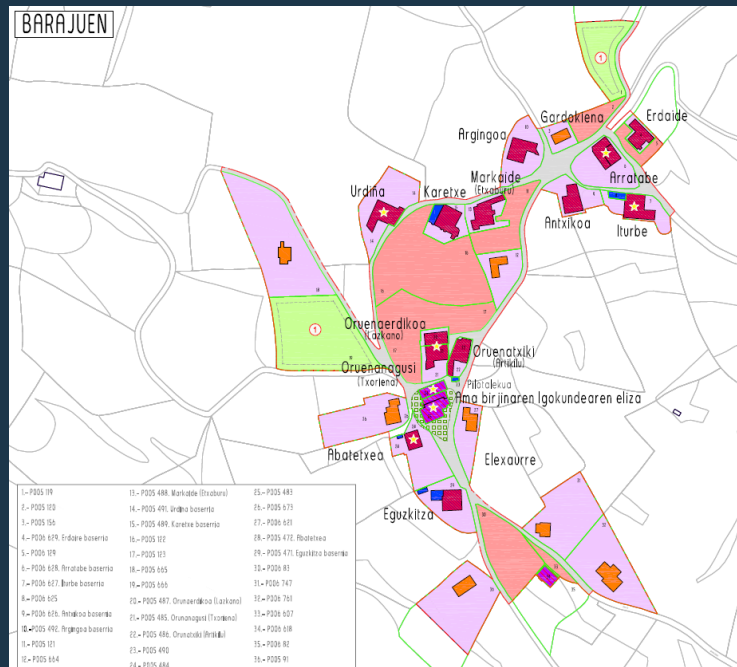
PLAN BEREZIA:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 4

Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 1.440 m²

Aramaio landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

Plan Berezia. Barajuen



Azalera 58,349,40 m²

HAPO:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 2

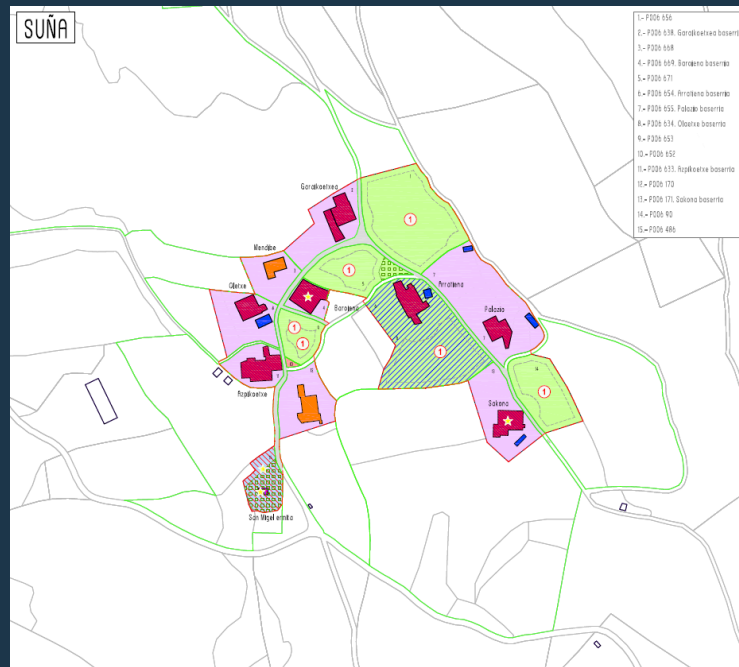
Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 3.563 m²

PLAN BEREZIA:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 2

Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 720 m²

Plan Berezia. Suña



Azalera 37,636,72 m²

HAPO:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 5

Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 3.428,50 m²

PLAN BEREZIA:

Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 5

Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 1.800 m²

Aramaio landa-guneen Plan Berezia: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola

Plan Especial de los núcleos rurales de Aramaio: Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

Araudi Orokorra. Testuak Euskaraz eta Gaztelera

Adibideak: 14. artikulua

4. Erabilera osagarri berriak.

Erabilera lagungarrietarako eraikin berri bakarra ezartzeko baimena ematen da, honako baldintza hauekin:

- Erabilera-baldintzak: nekazaritza eta abeltzaintzara, eskulanqintzako tailerretara edo lehen eraldaketara zuzendu behar dira.
- Eraikin osagarriak gutxienez 5 metro aldendu beharko dira lursail mugetara eta ondoko lursailetan bizitegitara zuzendutako eraikuntzatik.
- Solairu-kopurua: 1.
- Estalkiraino dagoen gehieneko altuera: 5,00 m.
- Beste edozein eraikuntza batera dagoen gubxieneko distantzia: 5 m.
- Eraikuntza-materialak: Plan honen 11. artikuluan zehaztutakoak
- 515/2009 Dekretua beteko da, hala badagokio.

4. Nuevos usos auxiliares.

Se autoriza la implantación de una única nueva edificación destinada a usos auxiliares en las siguientes condiciones:

- Condiciones de uso: Han de destinarse a usos agropecuarios, talleres artesanos o primera transformación.
- Edificabilidad máxima sobre rasante: Máxima 15 m²/t)
- Número de plantas: 1.
- Altura máxima a la cumbre: 5,00 m.
- Distancia mínima a cualquier lindero y edificación sita en parcelas lindantes: 5m.
- Edificación existentes en parcelas lindantes: 14 m
- Materiales de construcción: los determinados en el artículo 11 de este Plan
- Cumplimiento del Decreto 515/2009, si procede

Araudi Partikularra. Testuak Euskaraz eta Gaztelera

Adibideak: Suñako landa-guneari buruzko IV.2.1.1 atala

IV.2.1.1 ERAIKUNTZA BERRIKO ETXEBIZITZAK HARTZEN EZ DITUEN AZPIEREMUA

Plan Berezi honetako "II.1 Hirigintza Arau Orokorrak" dokumentuan ezarritako aurreikuspenetatik sortutako hirigintza-araubidea

Lehendik dauden eraikinak egungo eraikuntza-baldintzetan finkatzen dira (eraikigarritasuna, oinplano-okupazioa, altuera, solairu-kopurua, etab.), aipatutako "II.1" dokumentuaren II.2.2.2 atalean ezarritako baldintzetan eta salbuespenekin.

IV.2.1.1 SUBÁMBITO NO RECEPTOR DE VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Régimen urbanístico: devenido de las previsiones establecidas en el Artículo 15 del Documento "II.1 Normas Urbanísticas Generales" de este Plan Especial y de acuerdo al resultado del cálculo realizado a tal efecto.

Se consolidan las edificaciones existentes, en sus actuales condiciones edificatorias (edificabilidad, ocupación en planta, altura, número de plantas, etc.), en los términos y con las salvedades establecidas en el apartado II.2.2.2 del citado documento "II.1"

Así mismo, se deberá cumplir lo determinado en el Artículo 16 del Documento "II.1 Normas Urbanísticas Generales" de este Plan Especial, en relación a la parcelas no ocupadas por edificación alguna.